COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N.2

OGGETTO: Procedura aperta per l' affidamento in concessione delle strutture proprie e della manutenzione e gestione dei servizi dell'area pubblica denominata "PARCO GASLINI" sita nel quartiere Lido di Catanzaro. CIG 7099622968.

L'anno 2017 il giorno 25 del mese di agosto alle ore 10:03 presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni, 68, Ufficio del Dirigente del Settore Gestione del Territorio (Presidente della Commissione), si è riunita la Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche relative alla gara sopraindicata, che risulta così composta, giusta nomina effettuata dal Dirigente del Settore Patrimonio, Provveditorato e Partecipate con Determinazione Dirigenziale n. 2135 del 07/08/2017:

Presidente: Ing. Gennaro Amato

Componente: geom. Franco Greco;

Componente: sig. Antonio Dell'Apa;

Segretaria verbalizzante, senza diritto di voto: Dott.ssa Carolina Bianco.

PREMESSO CHE

- presso l'Ufficio del Rup si sono svolte le operazioni di seguito elencate:

a) in data 25 luglio 2017 si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'apertura dei plichi delle offerte pervenute entro il termine prescritto dal bando di gara (19/07/2017 ore 12:00) relativamente alla gara indicata in oggetto, ammettendo alla successiva fase di gara il RTI Infinite dolcezze (mandataria) e Ristorosa (mandante) - unica offerta pervenuta -. Le operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 1 redatto in pari data che qui integralmente si richiama;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2135 del 07/08/2017 il Dirigente del Settore Patrimonio, Provveditorato e partecipate procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice, costituita da personale in servizio presso l'Ente, per la valutazione delle offerte relative all'affidamento della gara indicata in oggetto, nelle persone dell'Ing. Gennaro Amato, in qualità di Presidente, del geom. Franco Greco e del sig. Antonio Dell'Apa in qualità di componenti, ed affidando l'incarico di segretario verbalizzante senza diritto di voto alla Dott.ssa Carolina Bianco;
- era stato dato avviso di seduta pubblica della Commissione giudicatrice per giorno 10/08/2017 che si sarebbe riunita al solo fine di procedere all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche per la verifica delle presenza dei documenti prodotti tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, giusta comunicazione del 08/08/2017 Prot. n. 74807;
- che detta seduta pubblica era stata rinviata a data da destinarsi, giusto avviso del 10/08/2017 Prot. n. 75451, per le motivazioni in esso riportate;
- è stato dato avviso di seduta pubblica odierna della Commissione giudicatrice finalizzata all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche per la verifica delle presenza dei documenti prodotti tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, giusta comunicazione del 23/08/2017 Prot. n. 78274;

- di detti avviso è stata data anche comunicazione tramite posta pec al concorrente che è stato ammesso alla successiva fase di gara, giuste ricevute in atti.

CIO' PREMESSO

Preliminarmente ciascuno ciascun membro della Commissione, prendendo visione dell'elenco delle ditte ammesse, dichiara, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali di cui al D.P.R. 28/12/2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. c), l'inesistenza delle cause di incompatibilità ex art. 77 del D. Lgs n. 50/2016 e l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la seduta pubblica, durante la quale la Commissione procederà all'apertura del plico contenente l'offerta tecnica per la verifica della presenza dei documenti prodotti dalla RTI Infinite dolcezze (mandataria) e Ristorosa (mandante) .

Il Presidente dà atto che la busta contenente l'offerta tecnica è chiusa e sigillata ed è controfirmata sui lembi di chiusura, così come previsto dal bando di gara art. 17, pag. 9. Il Presidente dà inoltre atto che detta busta, successivamente alla nota Prot. 74646 del 07/08/2017, con la quale il Rup ha tramesso gli atti di gara, è stata custodita in armadio chiuso a chiave dell'ufficio SUAC.

La Commissione pertanto constatata l'integrità della busta pervenuta, la sigla e procede all'apertura della stessa.

Il Presidente provvede all'apertura delle buste "B - Offerta tecnica" dell'offerente RTI Infinite dolcezze (mandataria) e Ristorosa (mandante), prendendo atto del contenuto della documentazione, che viene elencata come segue, così come richiesto dal bando di gara:

- Criterio A – Servizi aggiuntivi rispetto a quelli riportati nel bando e nel capitolato;
- Criterio B – Iniziative di attività di tipo ludico ricreativo in favore dell'infanzia, dei giovani e degli anziani;
- Criterio C – Altre proposte diverse da quelle ai punti A e B del punto 12 del bando;
- Criterio D – Iniziative in favore della collettività da realizzare nell'ambito del punto ristoro;
- Quadro d'insieme e schema funzionale dei servizi aggiuntivi;
- Piano Economico finanziario.

Il Presidente pertanto chiude la seduta pubblica alle ore 10:15.
La Commissione decide di continuare le operazioni di gara in seduta riservata al fine di effettuare la valutazione di tutti i documenti dell'offerta tecnica previsti nel bando.
La Commissione pertanto si riunisce in seduta riservata alle ore 10:20 presso la Casa Comunale, ufficio del Dirigente del Settore Gestione del Territorio.

La Commissione giudicatrice, prima di procedere alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica ammessa in gara contenuta nella busta "B", dopo un ulteriore ed approfondito esame degli atti di gara e del relativo disciplinare analizza i criteri cui si atterrà per la valutazione della proposta tecnica, osservando le prescrizioni del bando, del disciplinare di gara e del Capitolato Speciale, riportate nella seguente tabella:
All'OFFERTA QUALITATIVA verrà attribuito un punteggio massimo di punti 100 su 100.
I punti (***max 100***) dell'offerta tecnica qualitativa verranno suddivisi secondo i seguenti criteri:
A - Servizi aggiuntivi rispetto a quelli riportati nel bando e nel capitolato Max **punti 35**
B - Iniziative di attività di tipo ludico e/o ricreativo in favore dell'infanzia, dei giovani e degli anziani Max **punti 30**
C - Altre proposte diverse da quelle sopra elencate e di cui alle lettere A) e B) Max **punti 25**

D - Iniziative in favore della collettività da realizzare nell'ambito dell'attività di gestione del punto ristoro Max **punti 10**

I punteggi riferiti ai sopra indicati elementi saranno così attribuiti: ciascun commissario assegnerà un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta, secondo la seguente scala di gradazione:

Ottimo	1
Distinto	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Quasi sufficiente	0,5
Insufficiente	0,4
Gravemente insufficiente	0,3
Scarso	0,2
Non pertinente	0,1
Non valutabile	0

I coefficienti medi (dati dalla somma dei coefficienti espressi dai commissari, diviso il numero dei commissari) saranno moltiplicati per i rispettivi punteggi (con limite a due decimali dopo la virgola, con arrotondamento di quest'ultima all'unita' superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5). La somma dei singoli punteggi determinerà il punteggio complessivo attribuito per singolo elemento di valutazione tecnico-qualitativa.

CLAUSOLA DI SBARRAMENTO. Il punteggio massimo raggiungibile è 100. Qualora il punteggio tecnico risultasse complessivamente inferiore **a punti 70/100**, il concorrente sarà automaticamente escluso.

L'esito delle valutazioni sulle offerte tecniche è di seguito riportato:

CONCORRENTE – RTI INFINITE DOLCEZZE/RISTOROSA					
OFFERTA TECNICA - PUNTI MAX 100/100					
	Valutazione dei Commissari			**Media**	**Punteggio**
	Comm. 1	**Comm. 2**	**Comm. 3**		
A)Servizi aggiuntivi rispetto a quelli riportati nel bando e nel capitolato **MAX punti 35/100**	0,90	0,80	0,70	0,80	28,00/100
B)Iniziative di attività di tipo ludico e/o ricreativo in favore dell'infanzia, dei giovani e degli anziani – **MAX punti 30/100**	0,70	0,90	0,60	0,73	21,90/100
C)Altre proposte diverse da quelle sopra elencate e di cui alle lettere A) e B) – **MAX punti 25/100**	0,70	0,60	0,90	0,73	18,25/100
D) iniziative in favore della collettività da realizzare nell'ambito dell'attività di gestione del punto ristoro – **MAX punti 10/100**	0,60	0,80	0,50	0,63	6,3/100
TOTALE					**74,45/100**

A questo punto la Commissione propone quale ditta aggiudicataria della gara indicata in oggetto la RTI Infinite dolcezze (mandataria) e Ristorosa (mandante) che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 74,45/100.

Il Presidente, pertanto, alle ore 10.55 dichiara chiusi i lavori e demanda alla segretaria verbalizzante di trasmettere i verbali al RUP per il prosieguo del procedimento.

Il presente verbale consta di n. 4 (cinque) pagine di cui tre intere ed una fino all'apposizione delle firme ed è redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

Ing. Gennaro Amato (Presidente)

_____

Geom. Franco Greco (componente)

_____

Sig. Antonio dell'Apa (componente)

_____

La segretaria verbalizzante

(Dott.ssa Carolina Bianco)